



Mitglied im Verb. Bay. Immo.verwalter

Ottobrunner Straße 1 a  
82008 Unterhaching

☎ 089 29161460

☎ 089 29161478

Mail: [info@muenchner-hv.de](mailto:info@muenchner-hv.de)

## Sondereigentumsverwaltung / Verwaltung Ihrer vermieteten Wohnung

Sehr geehrter Wohnungseigentümer,

Vermietung ist zu einem Spezialgebiet geworden, welches ein hohes Maß an Aufmerksamkeit, Wissen und Zeitaufwand erfordert.

Allein schon die Anforderungen an eine korrekte Nebenkostenabrechnung gegenüber dem Mieter sind beinahe unüberschaubar geworden:

- Welche Kosten kann ich auf den Mieter umlegen ?
- Kann ich die Abrechnung meines Verwalters einfach übernehmen ?
- Wie sieht die aktuelle Rechtsprechung zur Nebenkostenabrechnung aus ?

Wenn Sie diese Zeit nicht aufbringen können oder wollen und Sie eine professionelle Betreuung Ihrer vermieteten Wohnung wünschen, stehen wir Ihnen gerne als Ihr kompetenter Partner für Ihre Immobilie zur Verfügung.

- **Wir übernehmen für Sie:** Die laufende Betreuung Ihrer Wohnung und Ihres Mieters (Wohnungsbegehungen, Übergaben bei Mieterwechsel, Kontrolle der Schönheitsreparaturen usw.).
- **Wir kümmern uns für Sie:** Um die Laufende Instandhaltung, Abwicklung von Schäden
- **Wir erstellen für Sie:** Die Betriebs- und Heizkostenabrechnung für Ihren Mieter aus dem Abrechnungswerk der Gemeinschaft.
- **Wir klären für Sie:** Alle Fragen und Beschwerden, die Ihr Mieter zu seiner Abrechnung und allgemein zu seinem Mietverhältnis hat.
- **Wir vermieten für Sie:** Die Vermietung erfolgt durch uns. Sie erhalten einfach den von uns geprüften Mietvertrag mit der Selbstauskunft des Mieters zur Unterschrift.
- **Wir überwachen für sie:** Wir stellen den Mieteingang sicher und treiben Mietrückstände ein.

Wenn Sie noch Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Münchner Hausverwaltung GmbH